



KGV 11. Mai 2026

Traktandum 2: Genehmigung Bauabrechnung Küchenrenovation-Saal 2025 in Bassersdorf

Ausgangslage und Projektbeschrieb

1. Ausgangslage

Die Gastroküche im Pfarreisaal in Bassersdorf wurde 1987 eingebaut und ausser dem Ersatz von Herd und Kühlschränken nie saniert. Die Lebensdauer einer Küche bewegt sich zwischen 25 und 40 Jahre. Die Gemeinde Bassersdorf verfügt über keinen Gemeinssaal und unser schöner auf rund 100 Personen ausgelegte Pfarreisaal mit Gastroküche wird von verschiedenen Menschen aber auch Institutionen, für ganz unterschiedliche Aktivitäten genutzt respektive gemietet.

2. Budgetkredit

Die Investitionsprojekte Küchenrenovation-Saal in Bassersdorf mit einem Kredit von CHF 125'000 wurde am 2. Dezember 2024 der Kirchgemeindeversammlung vorgelegt und einstimmig genehmigt.

3. Baukosten

Die Bauabrechnung für die gesamte Küchenrenovation-Saal präsentiert sich wie folgt:

Konto: 3506.5090.73 Küchenrenovation-Saal; Bassersdorf

Datum	Text	CHF
23.06.2025	Umgebungsarbeiten neue Kabelschutzrohre ab Elektrohauptverteiler erstellen/ Cavabau GmbH	13'216.65
10.07.2025	Akontorechnung N° 1./Ultrasa Gastronomieküchen und Geräte	34'749.30
04.08.2025	Service-Techniker: Stromunterbruchs um die Küche/ Schindler AG	164.45
18.08.2025	Akontorechnung N° 2./Ultrasa AG Gastronomieküchen und Geräte	34'749.30
21.08.2025	Bauendreinigung/Honegger AG	508.05
27.08.2025	Ausführung von Schreinerarbeiten: Schrank, Regal, Dekorplatte, Schubladen/Lamprecht Schreinerei	7'804.80
01.09.2025	Wand Feucht, div. Arbeiten mit Bodenplatten/Wandplatten R:25-026 /Beni baut GmbH	3'647.45
01.09.2025	Bauleitung 33 Stunden CHF120/St. R.25'028/Beni baut GmbH	4'280.75
01.09.2025	Abbruch- und Aufbauarbeiten Boden und Wand + Material R:25-027/Beni baut GmbH	11'344.30
03.09.2025	Malerarbeiten Kücheneingangsfenster Vorraum/Gebr. Oetiker AG Malergeschäft	1'346.40
03.09.2025	Malerarbeiten Eckbereich Wagenpark und Umbau Grossküche/Gebr. Oetiker AG Malergeschäft	5'478.50
16.09.2025	Sanierung von der Küche inkl. Boiler Arbeit /Hebeisen Heizung und Sanitär AG	11'368.90
16.09.2025	Umbau Küche Saal Elektro/Stromkreis GmbH	12'040.75
10.10.2025	Schlussrechnung N° 3./Ultrasa Gastronomieküchen und Geräte	17'075.00
	Saldo	157'774.60
	Projektkredit	125'000.00
	Mehrkosten	+32'774.60 26.22%

Abweichungen zwischen Kostenvoranschlag und Bauabrechnung

Ultrasa: Aus praktischen Gründen für eine bessere Grundreinigung der Küche wurde der bestehende Rüsttisch mit Rädern umgerüstet + CHF 392.00.

Beni baut GmbH: Deutlich mehr Spitz- und Zuputzarbeiten. Statt 2 m2 mussten auf 4 m2 der Boden aufgespitzt und wieder neu mit Platten verlegt werden. Die ursprünglichen Kupplungen der Kupferleitungen konnten nicht gefunden werden und es mussten alle Leitungen neu verlegt werden. Ansonsten hätte die Gefahr durch Bakterien, Fäkalien usw. bestanden in nicht leeren alten Leitungen bei Benutzung der Küche + CHF 9'344.30.

H.P. Hebeisen AG. Mehraufwand durch mehr neue Kalt- und Warmwasserleitungen legen wie geplant + CHF 1'171.75.

Stromkreis GmbH. Mehraufwand durch neue externe Stromleitungszufuhr vom Verwaltungsgebäude. Zudem wurden die vorhandenen Leuchtstoffröhren auf LED umgerüstet. Sämtliche Lampen mussten demontiert und wieder montiert werden, bei zwei Lampen waren die Leuchtstoffröhren defekt. War günstiger während Umbau als neuer Auftrag später.



KGV 11. Mai 2026

Traktandum 2: Genehmigung Bauabrechnung Küchenrenovation-Saal 2025 in Bassersdorf

Sämtliche teilweise defekten und nicht konformen Schalter mussten ersetzt werden und die Chromstahl Abdeckung musste neu gesetzeskonform an die Erdung angeschlossen werden + CHF 3'040.70.

Gebr Oetiker AG: Einbau 2. Resopal Wand hinter Steamer und Kühlschränken als Dampfsperre, da die Wände hinter den Einbauschränken nicht gefliest waren. Dies sah man erst nach der Demontage + CHF 478.00.

Schreinerei Thomas Lamprecht: Einbau von abschliessbaren Zylindern im Geschirrschrank mit Schubladen im Foyer sowie abschliessbare Türe im Putzschrank (alte umgerüstete Telefonkabine) + CHF 604.80.

Sowie unvorhergesehene Kosten die den budgetierten Posten von CHF 10'000.00 um CHF 12'309.30 überstiegen:

Grösserer Aufwand Bauleitung

Unvorhergesehene Grabarbeiten für neue Stromzuleitung und da der Trakt «Bistro» nicht unterkellert ist, längerer

Grabungsweg um das Gebäude herum

Ersatz defekter Gastrowasserhahn

Liftreparatur nach Stromunterbruch für neue Stromzuleitung

Feuchte Wand hinter dem Boiler. Spitzarbeiten und Neuverlegung von Wandfliesen

Daher totale Mehrkosten von CHF 32'774.60.

Finanzierung und Folgekosten

Die Investition von CHF 157'774.60 ist zu 100% selbst finanziert.

Gemäss HRM2-Regelung werden übrige Sachanlagen, die über der Aktivierungsgrenze liegen, entsprechend den vorgegebenen Anlagekategorien und Nutzungsdauern abgeschrieben. Die Aktivierung erfolgt im entsprechenden Bilanzkonto: 1409.00 Übrige Sachanlagen VV.

Planmässige Abschreibungen übrige Sachanlagen VV

Anschaffungswert	Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibungssatz in %, linear	Kalk. Abschreibung pro Jahr	Gebucht Abschreibung
157'774.60	15	6.67%	10'518.31	10'520.00

Antrag der Kirchenpflege

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Bauabrechnung für Küchenrenovation-Saal in Bassersdorf 2025 mit Gesamtausgaben von CHF 157'774.60 zu genehmigen.

Die Nettoausgaben von CHF 157'774.60 sind als Investition zu aktivieren und über 15 Jahre abzuschreiben (jährlich CHF 10'520.00).

Namens der Kirchenpflege

Kloten, 24. März 2026

Präsidium
David Schmid

Aktuarat
Gerhard Zurmühle



KGV 11. Mai 2026

Traktandum 2: Genehmigung Bauabrechnung Küchenrenovation-Saal 2025 in Bassersdorf

Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die vorliegende Bauabrechnung gemäss § 60 Abs. 2 des Kirchgemeindereglements (KGR; LS 182.60) unter Berücksichtigung der finanzrechtlichen Zulässigkeit, der rechnerischen Richtigkeit und der finanziellen Angemessenheit geprüft und für richtig befunden.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die vorliegende Bauabrechnung gemäss dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

Namens der Rechnungsprüfungskommission

Bassersdorf, 7. April 2026

Präsidium
Hans-Peter Boschung

Aktuarat
Judith Roos